

SMLOUVA O DÍLO

„Výstavba a obnova optických tras SMB – výkopové práce“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva

osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:

Ing. Michal Jukl, ředitel ICT

Martin Vladík, koordinátor projektů

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v sp. zn.

v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:

Vedoucí účastník společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, sp. zn.

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, sp. zn.....

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, sp. zn.....

na straně jedné jako „**Zhotovitel**“

(doplň účastník zadávacího řízení)

Preamble

1. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1.1. Zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba a obnova optických tras SMB – výkopové práce“ bylo schváleno představenstvem Objednatele dne 19. 6. 2024 pod bodem PS6/184c.

1.2. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku zadávanou pod názvem „**Výstavba a obnova optických tras SMB – výkopové práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „Nabídka“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „Zadávací dokumentace“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž Nabídka a Zadávací dokumentace.

1.3. Účelem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je sjednání podmínek, za kterých bude Zhotovitel provádět předmět plnění, a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění.

1.4. Pojmy definované ve Smlouvě ve formě legální zkratky budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zadávacího řízení Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
- Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

2. Postup při sjednání činností, prací a dodávek

2.1. Zhotovitel bude provádět dílo dle aktuálních potřeb Objednatele na základě písemné výzvy Objednatele (dále jen „Výzva“).

2.2. Výzva Objednatele bude Zhotoviteli činěna s poukazem na podmínky vymezené ve Smlouvě a v projektové dokumentaci k dílčímu plnění (dále jen „Projekt“) a bude ve specifikaci obsahovat alespoň:

- informace o předmětu plnění;
- identifikační údaje Objednatele;
- požadovaný rozsah plnění (sopisem prací, projektovou dokumentaci nebo v případě potřeby jiným jednoznačně definovaným způsobem);
- doba a místo plnění;
- další podmínky plnění, které nebudou stanoveny ve Smlouvě;
- případný požadavek Objednatele na zpracování detailního harmonogramu provedení díla – úseku.

2.3. Výzva k zahájení plnění bude Objednatel provedena elektronicky prostřednictvím e-mailu od oprávněné osoby Objednatele podepsaného uznávaným elektronickým podpisem, případně písemně na adresu sídla Zhotovitele nebo do datové schránky: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**. E-mailová adresa Zhotovitele pro provedení Výzev Objednatele dle tohoto odstavce je **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**.

2.4. Výzvu Zhotovitel potvrdí do dvou pracovních dnů, a zároveň zašle Objednateli kvalifikovaný odhad ceny.

2.5. Provádění díla nesmí být v rozporu se zaslouhou Výzvou a Smlouvou.

Článek I. Předmět Smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.1. Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje na základě jednotlivých výzev Objednatele provádět na svůj náklad a nebezpečí dílčí stavby (dále také „dílčí plnění“), jejichž předmětem budou stavební a zemní práce.**

Dílo zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle Projektu a v souladu s kvalifikovaným odhadem ceny a rozpočtem realizované části díla (soupisem skutečně realizovaných měrných jednotek prací).

1.1.1.2. Provedení kalibrace propojených HDPE tras; v případě neprůchodnosti trasy zhotovitel zajistí opravy, veškerá povolení ke vstupu do komunikací v místě zásahu a zapravení komunikací dle požadavku správce této komunikace, včetně koordinace se správcí sítí, vlastníky, popř. i s jinými oprávněnými uživateli dotčených nemovitostí a případně s dalšími investory operujícími v době výstavby v této oblasti.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. Smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

1.1.2.1. Provedení stavebních, zemních, příp. dalších souvisejících prací včetně výsadby zeleně sjednaných touto smlouvou.

1.1.2.2. Provedení dalších prací (položení nových chrániček, spojování chrániček, tlakové zkoušky chrániček apod.).

1.1.2.3. Provedení veškerých revizí nezbytných k řádnému provozování díla po jeho předání Objednateli.

1.1.2.4. Celkový úklid před předáním a převzetím.

1.1.2.5. Celkový úklid před předáním každé dílčí stavby zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením stavby.

1.1.2.6. Odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

1.1.2.7. Zabezpečení geodetického zaměření díla včetně zaměření opravy v souvislosti s kalibrací propojených HDPE tras – 2x v tištěném a 1x v datovém vyhotovení.

1.1.3. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem

1.1.3.1. Realizovat dílo v termínech plnění sjednaných v jednotlivých Výzvách. Nebude-li Objednatelem požadováno jinak, realizace díla bude probíhat po úsecích specifikovaných ve Výzvách.

1.1.3.2. Vytýčení staveniště a podzemních inženýrských sítí, vč. úhrad s tím spojených poplatků.

1.1.3.3. Zajištění příslušných povolení a uhrazení poplatků za užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikací, vč. případného dopravního značení v trase v případě opravy v souvislosti s kalibrací propojených HDPE tras a pronájmy silničních pozemků.

1.1.3.4. Provozování zařízení staveniště a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby, včetně uvedení do původního stavu.

1.1.3.5. Provedení předepsaných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných českých technických norem (ČSN) a předpisů na vlastní náklady dle směrnice kontroly jakosti díla Zhotovitele.

1.1.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

1.2. ZMĚNY STAVBY PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví Smlouvy požadovat změny díla. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla (dle jednotkových cen); práce, které nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z ceny díla odečteny;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla a nebude se jednat o jinou podstatnou změnu závazku;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v Projektu a Ceníku, které nemění celkovou povahu plnění;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla jako dodatečné stavební práce, služby či dodávky.

Práce spojené se sjednanými změnami díla budou oceněny podle položek, které jsou obsaženy v příloze č. 1 Smlouvy. V případě, že v příloze č. 1. Smlouvy takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění jako maximální použity položky z ceníků stavebních prací RTS (v cenové úrovni pro období, v němž jsou práce prováděny).

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech vždy postupovat v souladu se Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. Smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán.

1.3. ZMĚNA V OSOBĚ ZHOTOVITELE Objednatel je oprávněn ve smyslu § 222 odst. 10 ZZVZ požadovat nahrazení Zhotovitele jiným dodavatelem, a to následujícím způsobem:

1.3.1. V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení Objednatele od Smlouvy dle odst. 15.3. a 15.4., je Objednatel oprávněn provést změnu Zhotovitele a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za totožných podmínek obsažených v jeho Nabídce podané v zadávacím řízení, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn Smlouvu upravit následujícím způsobem:

- 1.3.1.1.** upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení Smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly této Smlouvě a jejímu účelu;
- 1.3.1.2.** doplnit Smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od Zhotovitele, je-li relevantní.
- 1.3.1.3.** Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil v příslušné části veřejné zakázky jako druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele (Zhotovitele) za podmínek shora uvedených, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Nový dodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce bude povinen poskytovat plnění veřejné zakázky za podmínek shora uvedených.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

2.1.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její trvání je vymezeno dobou plnění maximálně 24 měsíců (36 měsíců v případě uplatnění vyhrazené změny dle odst. 15.1. této smlouvy) a výší finančního limitu 12 000 000 Kč bez DPH, který nesmí být překročen.

2.1.2. Předmět plnění bude prováděn po jednotlivých dílčích plněních (dílčích stavebních pracích). Termín předání a převzetí každého dílčího plnění bez vad a nedodělků bude dohodnut oběma

smluvními stranami a Zhotovitel jej uvede v příslušném stavebním deníku a bude pro něj závazný.

- 2.1.3.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může zadat nejvíce 5 dílčích staveb najednou. Ke splnění této podmínky se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje, že bude disponovat odpovídajícím počtem pracovníků a mechanizací.
- 2.2.** V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření rozsahu nebo ze strany Objednatele ke změně díla, nebo že budou muset být práce na díle přerušeny, bude termín plnění přiměřeně upraven. Stejně tak platí, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 2.3.** Zhotovitel postupuje podle harmonogramu, je-li Objednatelem vyžadován. Pokud Objednatel sdělí připomínky k harmonogramu, Zhotovitel je povinen připomínky zohlednit a upravený harmonogram předložit ke schválení Objednateli ve lhůtě pěti pracovních dnů.
- 2.4.** Zhotovitel může část díla ukončit před dohodnutým termínem, jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení předmětu smlouvy před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splatnosti ceny díla.
- 2.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést každou část díla jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

Článek III. Místo plnění

- 3.1.** Místem plnění je území statutárního města Brna.
- 3.2.** Konkrétní místo plnění bude obsahem Výzvy.

Článek IV. Cena díla

- 4.1.** Objednatel je oprávněn realizovat předmět plnění maximálně do sjednaného finančního limitu (rámcě) ve výši 12 000 000 Kč bez DPH.
- 4.2.** Práce prováděné v rámci plnění předmětu díla budou oceňovány Zhotovitelem podle sazeb a jednotkových cen uvedených v Ceníku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Veškeré jednotkové ceny položek uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy se sjednávají jako pevné a nepřekročitelné platné po celou dobu trvání této smlouvy. Množství činností, prací, dodávek bude vždy určeno dle skutečnosti.
- 4.2.** V jednotkových cenách položek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy jsou zahrnuty předem známé práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení každého dílčího plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením každého dílčího plnění díla a zahrnují též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou např.: náklady na dopravu, likvidaci suti a odpadu, zařízení staveniště, vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, zabezpečení bezpečnosti ochrany zdraví při práci, náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požadované koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhotovení požadovaných dokladů, účast osoby oprávněné za Zhotovitele při případných jednání s úřady, pojištění díla, účast na kolaudačním řízení (bude-li), daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Jestliže příloha č. 1 této Smlouvy neobsahuje jednotkové ceny a sazby potřebné k řádnému provedení plnění, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS pro období, v němž jsou práce prováděny.
- 4.4.** Výše DPH bude účtována dle platné legislativy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Cena dokončeného díla anebo jeho dílčí části bude zaplacená na základě faktury Zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje rozdělit fakturaci dle pokynů Objednatele na opravy a technické zhodnocení majetku.
- 5.2.** Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejm.:
- číslo Smlouvy Objednatele
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
 - označení díla (dílčí části)

V příloze faktury bude:

- soupis použitého materiálu na provádění díla a soupis skutečně realizovaných měrných jednotek prací – rozpočet realizované dílčí části
 - odsouhlasený protokol o předání a převzetí předmětu díla anebo jeho dílčí části
 - kopie zápisu ze stavebního/montážního deníku o ukončení (části) díla
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu se Smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Projektem nebo Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturu zhotovitel zašle na e-mailovou adresu: podatelna@tsb.cz.
- 5.6.** Za účelem zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v průběhu realizace, respektive závazků vyplývajících ze sjednané záruky za jakost, je Objednatel oprávněn každou doručenou fakturu Zhotovitele zaplatit do výše 90 % fakturované částky, aniž by se tím dostal do prodlení.
- 5.7.** Zbývajících 10 % bude Zhotoviteli uhrazeno do 30 dnů poté, co bude Objednateli doručena písemná Výzva Zhotovitele k úhradě této částky. Výzvu je Zhotovitel oprávněn zaslat po prokazatelném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl.XII. této Smlouvy. O odstranění vad a nedodělků bude podepsán samostatný protokol, který bude součástí Výzvy Zhotovitele.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený Projektem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve Výzvě. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností ve Smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo technického dozoru stavby (TDS) odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

- 6.3.1.** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem.
- 6.3.2.** Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance na staveništi dostatečný počet hygienických zařízení (mobilních či pevných WC). Zhotovitel, jehož zaměstnanci budou přistiženi při konání osobní potřeby na jiných místech než k tomu určených, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ. Totéž platí i pro poddodavatele.
- 6.3.3.** Na staveništi platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i

zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat a pracovat, což bude kontrolováno zkouškami na přítomnost alkoholu/psychotropních látek. Bude-li taková zkouška pozitivní či odmítne-li zaměstnanec Zhotovitele či poddodavatel podstoupit zkoušku, bude kontrolním orgánem ze stavby vykázan a bude s ním vedeno další řízení. V takovémto případě vzniká Objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty vůči Zhotoviteli ve výši 10 000 Kč za každý případ.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla, resp. nejpozději ke dni odstranění zjištěných vad, staveniště zcela vyklidit. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu se Smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. Provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí místa předmětu plnění v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí.

6.5.1.2. Přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. této Smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby nedošlo k poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob.

6.5.3. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě (újmě) dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

Článek VII. Stavební deník/Montážní deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník či montážní deník (dále jen „Stavební deník“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat Stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení Stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zapisuje do Stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění (postup provádění díla), zejména časový postup prací, odchylky popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat v přípustném rozsahu HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Vedle uvedeného Zhotovitel povede ve formě zápisu ve stavebním deníku denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení svých zaměstnanců. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí či jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel min. 1x za týden je povinen předložit stavební deník k odsouhlasení TDS (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy stran stavebního deníku. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve Stavebním deníku provedeném druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do Stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Dohodnou-li se smluvní strany na organizování kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla, jsou obě smluvní strany povinny se jich zúčastňovat v periodě, kterou si smluvní strany dohodnou.
- 7.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve Stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat Smlouvě. Zhotovitel je odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého v případě potřeby zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel odpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - 8.2.2.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.3.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám (újmám) na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody (újmy) hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda (újma) vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.2.4.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám (újmám). Případné vzniklé škody (újmy) hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a odborně způsobilých třetích osob (dále jen „poddodavatelé“) s respektováním omezení, které vyplývají ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá za dílo provedené v přípustném rozsahu poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních zaměstnanců i poddodavatelů. Poddodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace veřejné zakázky, bude zajišťovat odpovídající část plnění a po celou dobu trvání Smlouvy bude disponovat příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí

něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel se zavazuje proškolit poddodavatele v oblasti interních bezpečnostních předpisů Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a jejich dodržování po poddodavatelích vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je oprávněn vykázt ze stavby kteréhokoli zaměstnance Zhotovitele či poddodavatele, pokud poruší ustanovení smlouvy, předpisy BOZP či PO nebo neuposlechne oprávněného pokynu Objednatele.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně odpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat Městský standard pro budování komunikační infrastruktury, který stanovuje základní podmínky pro výstavbu a obnovu komunikační infrastruktury statutárního města Brna a je k dispozici na internetových stránkách statutárního města Brna (<https://www.brno.cz/w/mestske-standardy-4356>).
- 8.6. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.6.1.** Zhotovitel je povinen zajistit výkon dozoru nad provedením díla (dále jen „dozor Zhotovitele“) prostřednictvím osoby stavbyvedoucího anebo jeho zástupce (zástupců).
Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
pan, paní [DOPLNÍ ÚČASTNÍK, vč. kontaktních údajů] ve funkci hlavního stavbyvedoucího
pan, paní [DOPLNÍ ÚČASTNÍK, vč. kontaktních údajů] ve funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího
- 8.6.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit společně s předložením dokladů o odbornosti nově navržené osoby dozoru Zhotovitele. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do sedmi kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.
- 8.6.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i případných poddodavatelů. Tuto skutečnost bude Zhotovitel prokazovat zápisem ve stavebním deníku způsobem a v rozsahu dle odstavce 7.2. této smlouvy, Objednatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu přítomnosti a počtu těchto zaměstnanců/poddodavatelů Zhotovitele na stavbě.
- 8.8.** Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je Zhotovitel povinen učinit zápisem ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Před zakrytím pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu požadovaném Objednatel a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 8.10.** Bude-li Objednatel v případě pochybností o kvalitě prací požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že

zakryté práce vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.9., je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel zabezpečí vytýčení přesného umístění nových optických tras (jejich polohopis ve vztahu ke stávající zástavbě).
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví Smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Stavebníka/Objednatele tyto osoby:
- Ing. Michal Jukl, MBA, tel: 734693564**
p. Martin Vladík, tel: 602130236
Ing. Miroslava Vraná, tel: 737217030
p. Robert Klem, tel: 734521195
- 9.3.** Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich přípravy.
- 9.4.** Skryje-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá Smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů, se kterými bude seznámen.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen ochránit a zabezpečit nedokončené práce a výkony před vlivy nepříznivého počasí, a to zejména pro případ nebezpečí vzniku škody (újm). Zhotovitel je povinen provést zajištění výkopů a přechodů, v opačném případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje, že žádné výkopové práce nebude provádět po 15. 12. kalendářního roku.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen označit veškerá svá zařízení, mechaniku a materiál, které používá k plnění smlouvy, svým jménem či obchodní firmou. K této povinnosti Zhotovitel zaváže i všechny poddodavatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Objednateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jsou mu známi. Zhotovitel se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce a kteří se následně zapojí do plnění díla, a to před zahájením plnění poddodavatelem (pro splnění této povinnosti je dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

11.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a za škodu způsobenou jeho provozem, na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla pojištění profesní odpovědnosti ve výši min. 5 000 000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti této Smlouvy až do uplynutí záruční doby.

11.2.1. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla, a to vždy do pěti dnů od žádosti Objednatele.

11.2.2. Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí občanským zákoníkem, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou újmu, která nebude pokryta pojištěním anebo nahrazena pojišťovnou.

Článek XII. Předání díla

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho dílčí část jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli.

12.2. Výzvu k předání díla zašle Zhotovitel Objednateli minimálně tři pracovní dny předem.

12.3. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo, resp. jeho dílčí část, přijímá nebo nepřijímá, a pokud nepřijímá, tak z jakých důvodů (tj. jaké vady brání převzetí díla).

Při předávání díla doloží Zhotovitel Objednateli následující doklady:

- soupis zabudovaných materiálů,
- doklady a osvědčení k použitým materiálům dodávaných Zhotovitelem, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
- doklady o způsobu likvidace vytěženého materiálu,
- doklady o hutnění zásypových směsí,
- doklady o předání povrchů,
- zápisy ve stavebním deníku Zhotovitele (jsou-li požadovány Objednatелеm),
- nezbytné revize (revizní zprávy) dle zvláštních právních předpisů – 3x,
- dokumentaci skutečného provedení stavby (je-li požadována Objednatелеm),
- geodetické zaměření 2x a doklad o předání zaměření na MMB–OI 1x,
- geodetické zaměření rozsahu zásahu do komunikací dle požadavků správce komunikací Brněnské komunikace a. s., a doklad o předání správci,
- další, s dílem související dokumenty,
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění drobných vad a nedodělků nikoliv delší než 15 dnů (nedohodnou-li se strany jinak).

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od převzetí (části) díla Objednatелеm, resp. od odstranění případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání (části) díla ve smyslu odst. 12.4. této Smlouvy.

13.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané Smlouvou a zajistit plnění těchto povinností třetí osobou a náklady takto Objednateli vzniklé uhradí Zhotovitel. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou utvrzeny smluvními sankcemi.

- 13.3.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
- vady byly způsobeny nesprávným provozem a neodbornou obsluhou,
 - vady vznikly neodvratnou událostí,
 - vady byly způsobeny mechanickým poškozením nebo krádeží.
- 13.6.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.7.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.9. Způsob uplatnění reklamace**
- 13.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**
- tel.: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**
- datová schránka: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**
- 13.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle Smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.9.4.** Oprávnění výběru způsobu vyřízení reklamace náleží Objednateli s tím, že uvedené způsoby (nároky z vadného plnění) je možné vzájemně kombinovat.
- 13.9.5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.10. Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 13.10.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.10.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní, přičemž musí respektovat níže uvedené povinnosti (maximální přípustnou lhůtu pro odstranění vad).
- 13.10.3.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do sedmi dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.10.4.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.

- 13.10.5.** Nezažijí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, resp. ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.10.6.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu objektivně vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.10.7.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle 14.2. této Smlouvy.
- 13.11.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.12. Poskytnutí slevy

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci.

Článek XIV. Smluvní sankce

- 14.1.** Při prodlení Zhotovitele se zahájením plnění díla (dílcí části) nebo provádění díla (dílcí části) v termínech sjednaných v odst. 1.1.3., 2.1., 2.3. této Smlouvy či ve Výzvě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu či nedodělek zvlášť) a započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu) a započatý den prodlení.; v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním havarijních vad činí smluvní pokuta 500 Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu či nedodělek zvlášť) a započatý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, jenž je součástí protokolu o předání a převzetí díla, reklamovaných vad v záruční době a havarijních vad v termínech stanovených touto smlouvou, smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatou hodinu prodlení, a to až do doby zahájení odstraňování takové vady Zhotovitelem anebo jinou osobou pověřenou Objednatelem.
- 14.4.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní

pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 14.5.** V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen uhradit a Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- 14.6.** Smluvní strany si pro případ jakéhokoliv porušení smluvní povinnosti, mimo zvláštních ustanovení uvedených v této Smlouvě, sjednávají smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody (újmy) z téhož titulu (nárok na náhradu škody/újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
- 14.8.** V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu ze Smlouvy utvrzených prostřednictvím smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit.
- 14.10.** Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů po obdržení jejich vyúčtování.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Doba trvání Smlouvy a její ukončení

- 15.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 24 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu dle odst. 2.1. V případě, že finanční limit nebude v uvedené době vyčerpán, jsou smluvní strany oprávněny na základě písemného dodatku prodloužit dobu trvání této Smlouvy za stejných podmínek o dalších 12 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu.
- 15.2.** Smluvní vztahy z této Smlouvy mohou být ukončeny:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením Objednatele od Smlouvy.
- 15.3.** Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, za které se považuje zejména:
- Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla či jeho části dle konkrétní Výzvy po dobu delší než 10 pracovních dnů, nebo
 - došlo k opakovanému porušení téže povinnosti vyplývající ze Smlouvy Zhotovitelem (za opakované porušení se považuje porušení, které nastane nejméně třikrát), nebo
 - jiné případy, se kterými tato Smlouva nebo zákonný předpis spojuje možnost odstoupení Objednatele.
- 15.4.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 15.5.** Odstoupením od Smlouvy Objednatelem nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že trvají i po odstoupení.
- 15.6.** Odstoupením od Smlouvy zůstávají práva a povinnosti upravené v Smlouvě v platnosti a účinnosti v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností dle trvajícího plnění podle Výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nové Výzvy od okamžiku odstoupení od smlouvy již Zhotoviteli zasílat nelze.
- 15.7.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od Smlouvy nebudou povinny vracet si plnění, které si vzájemně poskytly.
- 15.8.** Jakékoliv právní jednání vedoucí k ukončení smluvních vztahů musí být učiněno v písemné formě.

Článek XVI. Sociální a environmentální aspekty plnění

- 16.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na odměňování, regulaci pracovní

doby, doby odpočinku mezi směnami, zákonného ručení za mzdy, platy a odměny z dohod atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovních právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

- 16.2.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 16.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje jednak plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění, jednak vyplacení mzdy, platu či odměny z dohod zaměstnanci poddodavatele. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 16.4.** Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Pokud není v Smlouvě výslovně uvedeno jinak anebo smluvní strany se nedohodnou odlišně, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně.
- 17.3.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže bude výslovně sjednáno jinak.
- 17.4.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.
- 17.6.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 17.7.** Každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
- 17.8.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 17.9.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z

tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.

- 17.10.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 17.11.** Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
- 17.12.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Ceník
- 17.13.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

za Zhotovitele

za Objednatele

.....

.....

JUDr. Michal Chládek, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Machů
místopředseda představenstva